



## KÄSKKIRI

02.06.2026 nr 43

### Maa riigi omandisse jätmine (Rehemetsa)

Käskkiri kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 2 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Pärnu Maakonnavalitsuse 17. augusti 1990 määrusega nr 492 otsustati anda Pärnu maakonnas Halinga vallas (haldusreformi järgselt Põhja-Pärnumaa vald) Roodi külas ligikaudu 38 ha maad ENSV Taluseaduse alusel tähtjatuks kasutamiseks Rehe talu rajamiseks. Halinga Vallavalitsuse 14. mai 1996 korraldusega nr 117 (edaspidi korraldus nr 117) nõustuti ENSV Taluseaduse alusel tähtjatuks kasutamiseks antud maast 12,6 ha suuruse Rehe maaüksuse ostueesõigusega erastamisega. Halinga Vallavalitsuse 30. jaanuari 1996 korraldusega nr 22 otsustati ostueesõigusega erastatavat maad mitte tagastada.

Pärnu maavanema 31. oktoobri 1996 korraldusega nr 575 (edaspidi korraldus nr 575) otsustati Rehe maatükk pindalaga 12,6 ha ostueesõigusega erastada. Nimetatud korralduse alusel registreeriti 27. novembril 1996 maakatastris Rehe katastriüksus 18801:002:0032. Maa ostueesõigusega erastamise menetlust Pärnu maavanema poolt lõpule ei viidud ning maa müügi- ja asjaõiguslepingut ei sõlmitud.

Kuna Rehe katastriüksus jäi osaliselt Vahenurme looduskaitseala Roodi sihtkaitsevööndisse, küsis Maa-amet 28. oktoobri 2024 kirjaga nr 6-13/24/13236 Keskkonnaametilt seisukohta, kas Keskkonnaamet kaitseala valitsejana lubab erandina ostueesõigusega erastada Rehe katastriüksust või kuulub katastriüksuse Vahenurme looduskaitsealal olev osa riigi omandisse jätmisele vastavalt MaaRS § 31 lõike 1 punktile 2. Keskkonnaamet teatas 7. novembri 2024 kirjaga nr 7-9/24/22154-2 Maa-ametile, et Rehe katastriüksus tuleb Vahenurme looduskaitsealale ja Vahenurme loodusale jäävas ulatuses jätta riigi omandisse, kuna kehtivast kaitsekorra tulenevalt on maa kasutamisel olulised looduskaitsepiirangud ning maad ei ole võimalik sihtotstarbeliselt kasutada.

Arvestades eeltoodut, jagati maakatastris Rehe katastriüksusest välja Vahenurme looduskaitsealale jääv maa-ala ning moodustati sellest Rehemetsa katastriüksus 63701:001:0001 pindalaga 99 982 m<sup>2</sup>. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 2. detsembri 2025 korraldusega nr 367 muudeti korraldust nr 117 ja nõustuti 2,25 ha suuruse Rehe maaüksuse ostueesõigusega erastamisega ning 20. jaanuari 2026 korraldusega nr 15 lõpetati ENSV

Taluseaduse alusel antud tähtajatu maakasutusõigus Rehemetsa katastriüksusega 63701:001:0001 kattuva maa-ala osas.

Ülejäänud Rehe katastriüksus 18801:002:0032 pindalaga 22 485 m<sup>2</sup> otsustati Maa- ja Ruumiameti 30. märtsi 2026 korraldusega nr 1-17/26/360 erastada. Sama korraldusega tunnistati korraldus nr 575 kehtetuks.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet maa riigi omandisse jätmise menetlust Rehemetsa katastriüksuse 63701:001:0001 osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel ja teavitas sellest 21. aprilli 2026 kirjaga nr 6-5/26/5637 Põhja-Pärnumaa Vallavalitsust.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus nõustus 28. aprilli 2026 korraldusega nr 108 Rehemetsa katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks kaitsealune maa.

Rehemetsa katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see tulevikus riigivaraseaduse (edaspidi RVS) alusel üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel jäetakse riigi omandisse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, kui kehtestatud kaitsereežiim teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt. Rehemetsa katastriüksus asub Vahenurme looduskaitseala Roodi sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitsekorraga keelatud. Seega on õigustatud jätta maa riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Rehemetsa katastriüksuse riigi omandisse jätmise on vajalik RVS § 10 lõike 1 punktis 2 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punkti 5 alapunktile 3 on maa riigi omandisse jätmise otsustaja majandus- ja tööstusminister, kui maa jäetakse riigi omandisse riikliku kaitse all oleva maana.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 2, RVS § 10 lõike 1 punktist 2 ning Korra punkti 5 alapunktist 3 ja punkti 18 alapunktist 2:

- 3.1. Jätta riikliku kaitse all oleva maana riigi omandisse Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Roodi külas asuv Rehemetsa katastriüksus 63701:001:0001 pindalaga 99 982 m<sup>2</sup> (10,00 ha), sihtotstarbega kaitsealune maa 100%.
- 3.2. Maa- ja Ruumiametil korraldada punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Maa valitsemise õiguse üleminekul riigivara valitsejale anda punktis 3.1 nimetatud riigivara volitatud asutuse Maa- ja Ruumiameti valdusesse.

#### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister